

Кокорева Валентина Ивановна, Московская обл., р-н Истринский, г.п. Снегири, д. Селиваниха, СНТ "Снегири-2", уч. 194, кадастровый номер: 50:08:040308:261.

Технические условия
Максимальная мощность

38-26-303-235599(366574)

15 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
	Установка автоматического выключателя 250А	Локальный сметный расчет № 200Л	шт	1	7 130,00	4 100,00	3 760,00	2 284,62	17 274,62	7 130,00	4 100,00	3 760,00	2 284,62	17 274,62	19 974,61
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							841,48	841,48				841,48	841,48	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							320,00	320,00				320,00	320,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							503,14	503,14				503,14	503,14	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							620,00	620,00				620,00	620,00	
	Подвеска провода СИП-2 4х70 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет № 54	км	0,28	0,00	546 010,00	12 120,00	94 345,14	652 475,14	0,00	152 882,80	3 393,60	26 416,64	182 693,04	211 247,58
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							39 905,14	39 905,14				11 173,44	11 173,44	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							11 940,00	11 940,00				3 343,20	3 343,20	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							19 000,00	19 000,00				5 320,00	5 320,00	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							23 500,00	23 500,00				6580,00	6 580,00	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									7 130,00	156 982,80	7 153,60	28 701,26	199 967,66	231 222,19
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												12 014,92		
	Строительный контроль												3 663,20		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												5 823,14		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												7 200,00		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ИРЭС



П.А.Васильев

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Кокорева Валентина Ивановна, Московская обл., р-н Истринский, г.п. Снегири, д. Селиваниха, СНТ "Снегири-2", уч. 194, кадастровый номер: 50:08:040308:261.

	Срок окончания ПИР:	2027							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2027							
	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г.		Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	12 014,92	1,074	1,055	1,041				13 892,83
2	СМР	156 982,80	1,074	1,055	1,041				181 518,89
3	Оборудование	7 130,00	1,074	1,055	1,041				8 244,40
4	ПНР	7 153,60	1,074	1,055	1,041				8 271,69
5	Содержание службы заказчика	7 200,00	1,074	1,055	1,041				8 325,35
6	Строительный контроль	3 663,20	1,074	1,055	1,041				4 235,75
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	5 823,14	1,074	1,055	1,041				6 733,28
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	199 967,66							231 222,19

ИТОГО (без НДС), руб.	231 222,19
НДС-22%, руб.	50 868,88
ВСЕГО с НДС, руб.	282 091,07

в т.ч. ПИР без НДС	13 892,83
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	217 329,37

Составил

Проверил



(подпись)



(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: Кокорева Валентина Ивановна, Московская обл., р-н Истринский, г.п. Снегири, д. Селиваниха, СНТ "Снегири-2", уч. 194, кадастровый номер: 50:08:040308:261.

Дата окончания строительства 2027

Срок окончания ПИР 2027

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,28	0,00	152 882,80	3 393,60	15 243,20	11 173,44	182 693,04
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	1,00	7 130,00	4 100,00	3 760,00	1 443,14	841,48	17 274,62
	ВСЕГО по объекту		7 130,00	156 982,80	7 153,60	16 686,34	12 014,92	199 967,66

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,28	0,00	176 778,07	3 924,01	17 625,68	12 919,82	211 247,58	754 455,66
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	1,00	8 244,40	4 740,82	4 347,68	1 668,70	973,00	19 974,61	19 974,61
	ВСЕГО по объекту		8 244,40	181 518,89	8 271,69	19 294,38	13 892,83	231 222,19	

Составил

Проверил


(подпись)


(подпись)